

# 空き家の将来

今は空き家・空き地でも、管理することにより将来の活用方法がみつかります。

まず管理をはじめ「その先の将来」をご一緒に考えましょう。

**思い出のある、お家を守り・活用し将来につなげます。**



## 今 空き家・空き地をお持ちで悩んでいませんか？

このような悩みで現在住んでいなくて、空き家・空き地になっている。

- 近隣住民に迷惑をかけているのではないか。
- 転勤で不在となり、いつ戻ってくるかわからない。
- 高齢者施設に入ることになり、誰もいなくなる。
- 不審者に住んでいないとわかり、空き巣や犯罪に利用される。
- 住んでいないので建物の劣化が早く進行する。
- 相続をしたけれど活用方法がわからない。
- 行政指導を受けたり「特定空き家」に指定されてしまう。



悩んでいることで憂うつに・・・

**1人で悩まず、できないこと・わからないことは誰かに任せましょう！**

**まかせて安心**

## 料金

基本サービス料金 +

追加があれば（移動距離加算料金 + 建物・敷地加算料金 + オプションサービス料金）

### 基本サービスプラン一覧

		Aコース	Bコース
サービス内容		外からガッチリプラン	内からもガッチリプラン
		毎月1回の巡回サービス	
家の外部、庭、敷地周囲の管理です。家の中には入りません。			鍵を預かり、家の中と外の管理をします。
料金（税込月1回）		3,000円	6,000円
作業時間（目安）		30分	40分
建物外部のチェック	瓦のずれ、外壁の浮き、門扉等の建物外部の状況	○	○
外部清掃	玄関前とアプローチの清掃（10分程度）	○	○
郵便物の確認	郵便物の報告。ご希望によりお客様に郵送（別途料金）	○	○
敷地の状況確認	庭木、雑草、害虫の発生状況等の確認	○	○
建物内部の確認	目視による雨漏り、劣化状況、防犯状況等の異状有無の確認		○
屋内清掃	屋内の簡易な清掃		○
換気・通気	60分ほど屋内空気の入替え		○
通水	異臭やサビ防止のため、各水洗を3分ほど通水		○
緊急時の巡回	影響のありそうな台風・地震後の巡回	○	○
現状報告	写真付きの報告書をメールまたは郵送	○	○

上記以外のオプション作業があります。またお客様のご要望に応じたプランが作製可能です。

### プラン条件

- 敷地の面積、建物の延べ床面積が一定の面積を超える場合は別途料金が加算されます。（敷地面積100坪以上、延べ床面積50坪以上は別途で見積いたします。）
- 目的地まで車での移動時間が、片道30分以上かかる場合は別途費用が発生します。
- 契約期間は最短3ヶ月です。
- お客様、当社のどちらかが1ヶ月前に契約の解約を申し入れた場合は、契約を完了することができます。
- 火災保険加入をお願い致します。また損害賠償保険の加入をお勧めします。

### オプションサービスプラン一覧

プロの庭師による樹木の剪定・伐採		
プロの庭師による樹木の消毒	当社従業員の庭師職人による作業。より確実に・早く・丁寧・お値打ちにできます。	別途見積りいたします
除草・草取り作業		
屋内のしっかり掃除	主婦による丁寧な掃除をおこないます。	別途見積りいたします
不要物の処分	屋内外の不要物の処分をおこないます。	別途見積りいたします
防草対策・外構工事	当社 庭・外構のプロにより作業です。	別途見積りいたします
建物宮繕・リフォーム工事	当社 建築のプロによる工事です。	別途見積りいたします
緊急時 対応作業	台風等の被害が発生した場合、お客様に状況、概算費用等報告し承諾をいただきてからの一時対応作業です。	実費（概算見積後）
その他 作業	お客様のご要望に対応	別途見積りいたします

### 空き家・空き地管理サービス 契約までの流れ

#### 1 お問い合わせ

お問い合わせフォームまたはお電話にて、お気軽にご相談ください。

アシタバ㈱ 企画営業課 担当 安達

0584-82-4128

お問い合わせフォーム



#### 2 現地確認 管理プランの打合せ

#### 3 契約内容の確認

#### 4 ご契約

#### 5 鍵のお預かり

#### 6 管理業務スタート

#### 7 定期巡回報告

当社は、NPO法人岐阜空き家・相続共生ネット、岐阜県空き家管理業協会のメンバーです。お客様の大切な資産である空き家・空き地の将来を考え、管理だけではなく利活用・売却・相続問題などにも対応しております。

お1人で悩まずに、ぜひご相談ください。お待ちしております。